

**KARINĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTO
PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS 6613/0007:6)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

1. Žemėtvarkos planavimo dokumento (toliau – Dokumentas) pavadinimas – Karinės infrastruktūros projektas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (žemės sklypo kadastro numeris 6613/0007:6).

2. Dokumento rūšis – žemėtvarkos teritorijų planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 1 straipsnio 1¹ punktu, karinės infrastruktūros projektams netaikomos Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 6 dalį. Karinės infrastruktūros projekto sprendiniai, rengiant, keičiant ar koreguojant atitinkamos savivaldybės lygmens bendrąjį planą, integruojami į atitinkamo bendrojo plano sprendinius.

3. Dokumento rengimo pagrindas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2024 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. V-677 „Dėl Karinės infrastruktūros projekto rengimo Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (žemės sklypo kadastro Nr. 6613/0007:6)“, Panevėžio rajono savivaldybėje numatyta teritorija, kurioje reikia parengti karinės infrastruktūros projektą (toliau – Projektas). Projektas reikalingas priimančiosios šalies paramai užtikrinti, siekiant pritaikyti ir (ar) sukurti karinę infrastruktūrą – kitus inžinerinius statinius, kurie reikalingi logistikai ir koviniam rengimui.

4. Projekto teritorija – valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 6613/0007:6), esantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypo plotas – 88,1471 ha; savininkė – Lietuvos Respublika; patikėtinė – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio; Žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (žr. 1 pav.).

5. Planavimo iniciatorė ir organizatorė – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel. +370 706 70750, el. p. kam@kam.lt, interneto svetainė www.kam.lt).

6. Projekto rengėja – valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, juridinio asmens kodas 306205513 (Vincos Kudirkos g. 18-1, LT-01113, Vilnius, tel. (0 5) 266 0620, el. p. info@zudc.lt,

interneto svetainė www.zudc.lt).

7. Projekto tikslai ir uždaviniai:

7.1. pakeisti Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš miškų ūkio į kitos paskirties žemę ir Žemės sklypo naudojimo būdą iš ūkinių miškų sklypų į teritorijas krašto apsaugos tikslams;

7.2. nustatyti, siūlyti panaikinti ar pakeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

8. Projektas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Lietuvos Respublikos mobilizacijos ir priimančiosios šalies paramos įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Gamtinio karkaso nuostatai), Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. D1-195/V-490 „Dėl Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas).

9. Projekto teritorijos sąsajos su galiojančiais kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, nurodytais:

9.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00087555);

9.2. Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schemeje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. D1-737 „Dėl Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schemos patvirtinimo“, (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00087143) (toliau – Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schema).

10. Žemės sklypo kadastro duomenys įregistruoti Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR), ribos pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (LKS94 – valstybinėje koordinacijų sistemoje).



11. Duomenys apie Žemės sklypą, pagal NTR duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1394567:
 - 11.1. Žemės sklypo kadastro Nr. 6613/0007:6.
 - 11.2. Teritorija – Panevėžio r. sav., Panevėžio r. sav.
12. Unikalus Žemės sklypo Nr. 4400-2107-3490.
13. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio.
14. Žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai.
15. Kiti duomenys apie Žemės sklypą:
 - 15.1. Žemės sklypo plotas - 88,1471 ha, iš kurių miško žemės plotas - 87,5800 ha (miško plotas, įregistruotas Miškųvalstybės kadastrė - 88,1470 ha).
 - 15.2. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
 - 15.3. Žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika. Nuosavybės teisių įregistravimo pagrindas Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus 2010 m. spalio 29 d. vedėjo

įsakymas Nr. Ž23-472.

15.4. Žemės sklypo patikėtinė – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija. Įregistravimo pagrindas – 2023 m. birželio 6 d. perdavimo–priėmimo aktas Nr. 23MŽP-6-(14.23.114 E.).

15.5. Duomenys apie NTR įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0,3488 ha. Įregistravimo pagrindas – Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. V-93 „Dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapių patvirtinimo“.

15.6. Duomenys apie teritorijas, į kurias patenka Žemės sklypas ir kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

15.6.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1200 ha.

15.6.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1200 ha.

15.6.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 87,5800 ha.

15.7. Žemės sklype nėra nustatytų servitutų.

15.8. Žemės sklype nėra registruotų statinių.

ANTRASIS SKIRSNIS PROJEKTO TERITORIJOS GRETIMYBĖS

16. Žemės sklypas patenka į valstybinės reikšmės miškų plotą, ribojasi su Kurganavo gatve. Rytinėje pusėje Žemės sklypo riba sutampa su Trakiškio kadastro vietovės ir Biliūnų kaimo ribomis, pietinėje pusėje ribojasi su melioracijos grioviu, o šiaurės vakaruose – su krašto apsaugos sistemos žemės sklypais.

17. Tikslios Žemės sklypo gretimybės pateikiamos nurodant ribos posūkio taškų numerius, nuo kurio iki kurio riboženklio yra gretima žemėnauda laikrodžio rodyklės kryptimi. Posūkio taškų numeriai pažymėti karinės infrastruktūros projekto Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos (žemės sklypo kadastro Nr. 6613/0007:6) sprendinių brėžinyje (toliau – Projekto sprendinių brėžinys), o gretimybių sąrašas pateikiamas 1 lentelėje. Jeigu gretimybėje yra valstybinis vandens telkinys, rašomas vandens telkinio pavadinimas ir rūšis (ežeras, upė ar kt.). Jeigu gretimybėje yra valstybinis miškas, rašomas jo pavadinimas, jeigu laisva valstybinė žemė – rašoma laisva valstybinė žemė, o jeigu kelias – rašomas jo numeris ir pavadinimas.

1 lentelė. Gretimybių sąrašas

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	6613/0007:0004	Kadastriniai matavimai
4-5		Kurganavos g.
5-7	6682/0002:0826	Kadastriniai matavimai
7-9	6682/0002:0371	Preliminarūs matavimai

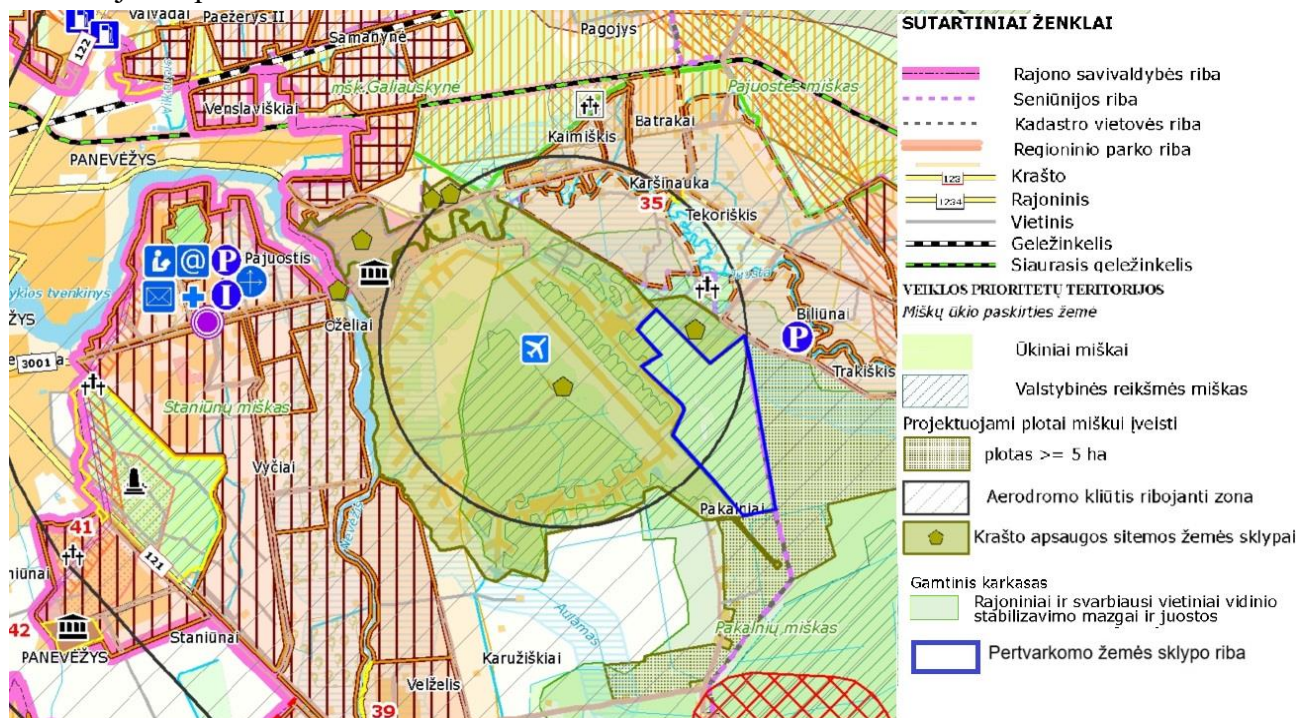
9-10	6682/0002:0273	Preliminarūs matavimai
10-11	6682/0002:0014	Preliminarūs matavimai
11-14	6682/0002:0047	Preliminarūs matavimai
14-16	6682/0002:0786	Preliminarūs matavimai
16-21	6613/0004:0385	Kadastriniai matavimai
21-22		Laisva valstybinė žemė
22-36-1	6613/0007:0011	Kadastriniai matavimai

18. Žemės sklypo plane nurodyti linijų ilgiai keitėsi dėl gretimiems žemės sklypams atliktų tikslųjų geodezinių matavimų LKS94 valstybinėje koordinatų sistemoje.

TREČIASIS SKIRSNIS

SĄSAJOS SU GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

19. Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį (žr. 2 pav.), Žemės sklypas patenka į ūkinių miškų veiklos prioritetų teritorijos zoną ir į gamtinį karkasą (rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos). Veikla žemės sklypuose, kurie patenka į gamtinio karkaso teritorijas, vykdoma vadovaujantis patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.



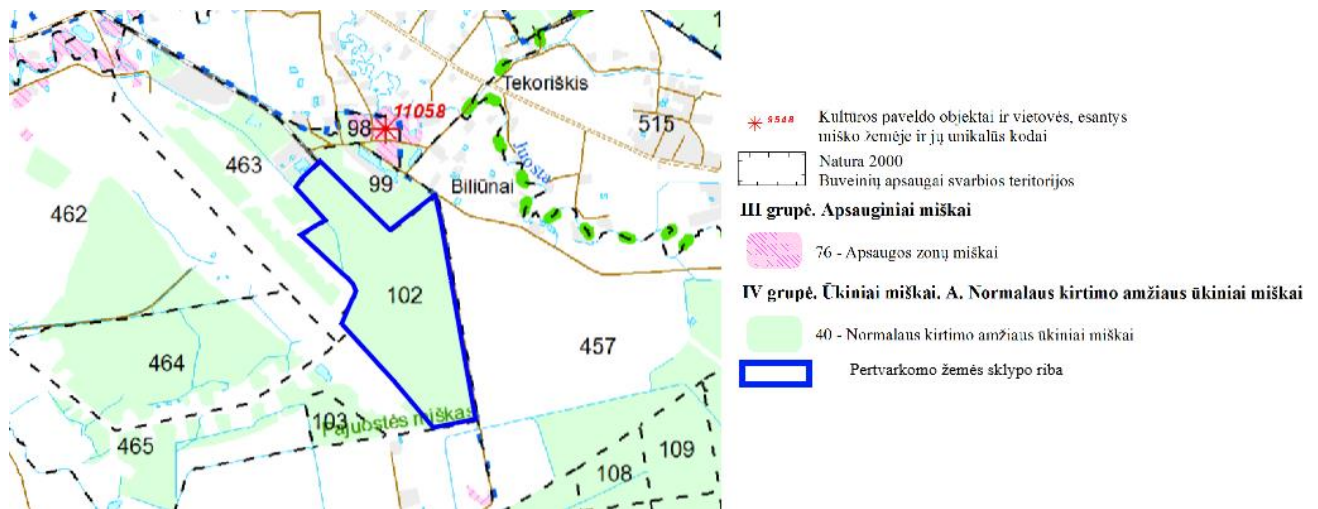
2 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka

20. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose pažymėti krašto apsaugos sistemos žemės sklypai, kurie ribojasi su pertvarkomu Žemės sklypu (žr. 2 pav.). Taip pat, sprendinių duomenimis, nustatyta, kad Žemės sklypas dalinai patenka į aerodromo kliūtis ribojančią zoną.

21. Remiantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu (žr. 2 pav.), nustatyta, kad pertvarkomas Žemės sklypas patenka į

valstybinės reikšmės miškų plotą.

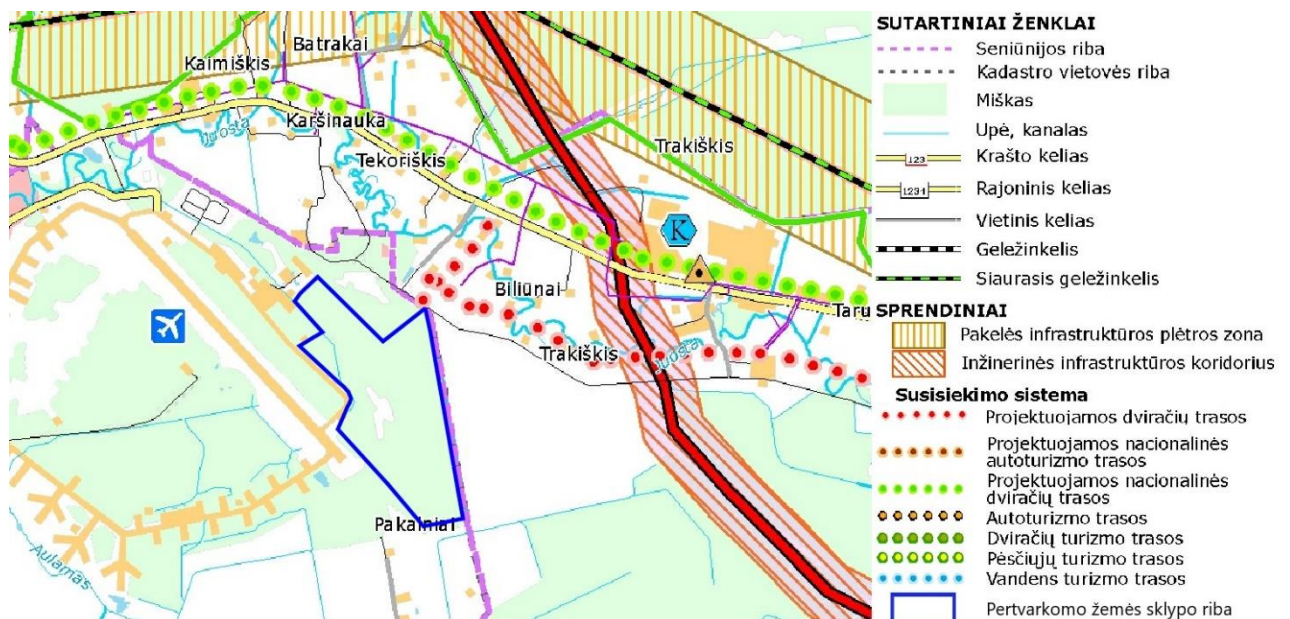
22. Pagal Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schemą (žr. 3 pav.), visas pertvarkomas Žemės sklypas patenka į IV miškų grupę – ūkiniai miškai.



3 pav. Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schemos ištrauka

23. Ūkinių miškų teritorijos požymiai: intensyvi miškų ūkio veikla, inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams. Leistina naudojimo paskirtis – kita; būdai – inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.

24. Ūkinių miškų tikslas – laikantis aplinkosaugos reikalavimų, formuoti produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekti medieną. Leidžiami visi kirtimai, tačiau plynų kirtimų biržės negali būti didesnės kaip 8 hektarai.



4 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio ištrauka

25. Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį (žr. 4 pav.), šiaurės rytų kryptimi nuo Žemės sklypo projektuojamos dviračių trasos.



5 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos brėžinio ištrauka

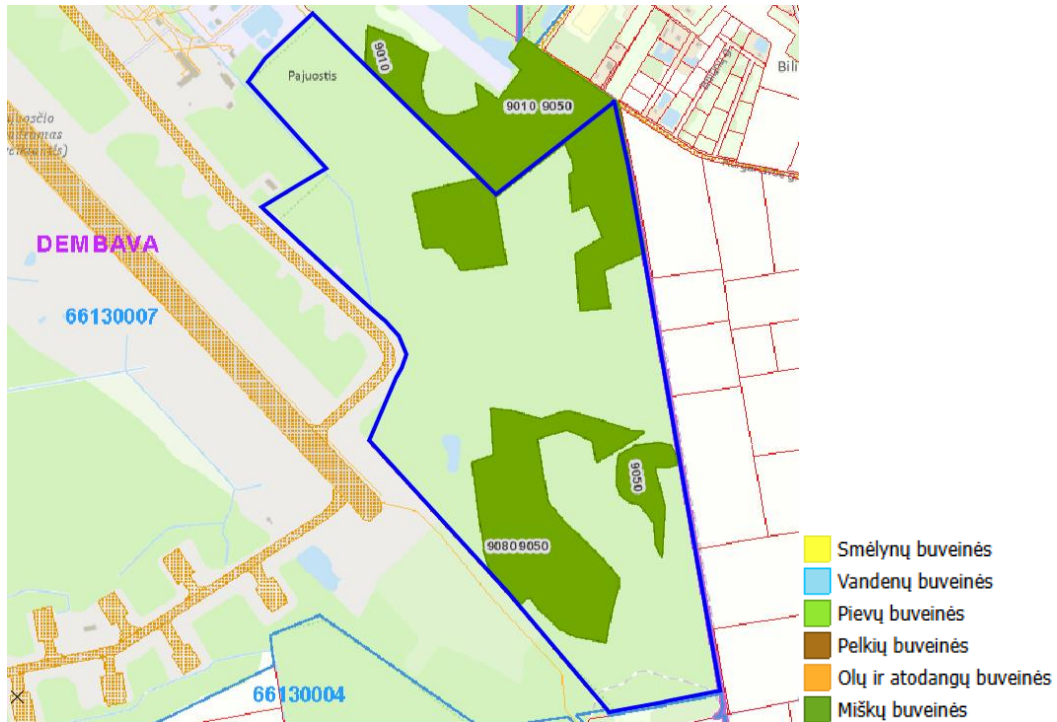
26. Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos brėžinį (žr. 5 pav.), prie Žemės sklypo šiaurės rytų ir rytų pusėje numatyti skirtingos svarbos vietinės reikšmės keliai.

KETVIRTASIS SKIRSNIS SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS

27. Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nustatyta, kad Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, priskiriamą rajoniniams ir svarbiausiems vietiniams vidinio stabilizavimo mazgams ir juostoms. Nustatant esamas ir formuojant naujas gamtinio karkaso struktūras ir jų elementus, turi būti įvertinta erdvinė teritorinė kraštovaizdžio struktūra, pobūdis, geoekologinis potencialas rajoniniu ir vietiniu lygiu: aukštesnio lygmens gamtinio karkaso struktūrų išsidėstymas, vietovės inžinerinės geologinės sąlygos, reljefas, dirvožemio tipas, paviršinio vandens telkiniai, erozijos, defliacijos, karsto reiškinių teritorinė sklaida, miškai, pievos, želdynai ir želdiniai, kitų natūralių ir pusiau natūralių buveinių, svarbių saugomų rūšių radimviečių išsidėstymas, migruojančių rūšių apsaugos poreikiai, antropogenizacijos laipsnis, taršos šaltiniai, žemės sklypų ribos ir kt. Gamtinį karkasą būtina formuoti taip, kad būtų užtikrintas ir palaikomas gamtinės aplinkos stabilumas, kuris užtikrina didesnę teritorijos ūkinį potencialą ir

geresnę gyvenamosios aplinkos kokybę. Rekomenduojama ūkinio naudojimo kryptis šiose teritorijose – tausojantis miškų ūkis, orientuotas į sanitarinius kirtimus be plynų kirtimų, taip pat racionalus šalutinių miško išteklių naudojimas, poilsinio turizmo bei pasyviųjų rekreacijos formų plėtra, derinant veiklą su teritorijų naudojimo reglamentu.

28. Remiantis atliktais Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos rezultatais, kurie viešai publikuojami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt, nustatyta, kad Žemės sklypo ribose išsidėstę trys Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių plotai: miškų buveinės – Vakarų taiga (9010), žolių turtingi eglynai (9050), griovų ir šlaitų miškai (9080) (žr. 6 pav.).



6 pav. Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės (išskirtos pagal tipus).

Šaltinis – www.geoportal.lt

29. Ūkinė veikla Žemės sklype turi būti planuojama taip, kad būtų užtikrinta palanki saugomų Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių ir rūšių buveinių apsaugos būklė.

30. Žemės sklype nėra ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir valstybės saugomų teritorijų kadastrė įrašytų objektų teritorijų.

31. Žemės sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir (ar) teritorijų. Žemės sklypas nepatenka į jų fizinio poveikio ar vizualinės apsaugos pozonius.

PENKTASIS SKIRSNIS

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

32. Projekto teritorijoje esančios apsaugos zonos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme:

32.1. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

- 32.2. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- 32.3. pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis);
- 32.4. miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- 32.5. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- 32.6. krašto apsaugos objektų apsaugos zona (X skyrius, pirmasis skirsnis);
- 32.7. aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis).

III SKYRIUS PROJEKTO SPRENDINIAI

33. Žemės sklypui suteikiamas projektinis numeris 6-1 (toliau – Proj. Nr. 6-1).

34. Žemės sklypo išorinė riba nekeičiama, lieka tokia pati, kokia įregistruota NTR. Žemės sklypo plane nurodyti linijų ilgiai keitėsi dėl atliktų tikslųjų geodezinių gretimų žemės sklypų matavimų LKS94 valstybinėje koordinacių sistemoje.

35. Žemės sklypo Proj. Nr. 6-1 pertvarkymas apima Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimą ir siūlymą nustatyti ar panaikinti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

36. Nustatyti Žemės sklypo Proj. Nr. 6-1 privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimai:

36.1. Plotas – 88,1471 ha.

36.2. Žemės naudojimo paskirtis – kita.

36.3. Žemės naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams.

36.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis ir Miškų įstatymo nuostatomis, Žemės sklype Proj. Nr. 6-1 esantiems miško keliams, kvartalų linijoms, grioviams, kitiems neapaugusiems mišku žemės plotams, miško infrastruktūros elementams nustatoma miško žemės naudmena – 88,1469 ha.

37. Projekto sprendiniams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS) grafiškai pažymėtos Projekto sprendinių brėžinyje, vadovaujantis jau įregistruotą NTR SŽNS teritorijų ribomis, vietose, kur SŽNS neįregistruotos NTR, apsaugos zonų dydžiai nurodomi vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Visa apibendrinta informacija ir duomenys apie pertvarkomą Žemės sklypą Proj. Nr. 6-1 pateikiama priede.

38. Žemės sklype Proj. Nr. 6-1 nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

38.1. Šiaurės rytinėje pusėje Žemės sklypo Proj. Nr. 6-1 riba sutampa su Kurganavos gatve. Žemės sklypas Proj. Nr. 6-1 patenka į teritoriją, kurioje taikomas kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) apribojimas, todėl nustatomas 0,0042 ha ploto apribojimas Žemės sklype Proj. Nr. 6-1.

38.2. Vadovaujantis Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 2 straipsnio ir Miškų įstatymo 10¹ straipsnio nuostatomis,

pertvarkomame Žemės sklype Proj. Nr. 6-1 nėra nustatomas miško žemės (VI skyrius, trečiasis skirsnis) apribojimas.

38.3. Žemės sklypo Proj. Nr. 6-1 dalyje nustatyta melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:2000 melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdvinių duomenų rinkiniu Mel_DR2LT, Žemės sklype sudaro 0,2792 ha plotą.

38.4. Atsižvelgiant į natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų viešai publikuojamus žemėlapių erdvinius duomenis, kurie kaupiami ir tvarkomi kaip atskiri sluoksniai Biologinės įvairovės duomenų bazėje BIOMON, ir vadovaujantis natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapių pakeitimais, patvirtintais Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. V-105, nustatyta, kad Žemės sklype Proj. Nr. 6-1 taikomas pelkių ir šaltinynų (VI skyrius, devintasis skirsnis) 0,3488 ha apsaugos zonos plotas. Projekte nustatytas šių apsaugos zonų bendras plotas sutampa su NTR įregistruotais apsaugos zonų plotais.

38.5. Žemės sklypas Proj. Nr. 6-1 bus skirtas specialiesiems krašto apsaugos tikslams, t. y. priimančiosios šalies paramai užtikrinti, siekiant pritaikyti ir (ar) sukurti karinę infrastruktūrą – kitus inžinerinius statinius, kurie reikalingi logistikai ir koviniam rengimui, todėl, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 132 ir 133 straipsniais, nuo Žemės sklypo Proj. Nr. 6-1 išorinių ribų numatoma 100 metrų pločio žemės juosta, kurioje taikomi krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) apribojimai:

38.5.1. Nuo gretimų žemės sklypų kadastro Nr. 6613/0007:0011 ir Nr. 6613/0007:0004 (toliau – Gretimi žemės sklypai), kurių naudojimo paskirtis – kita, o naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 132 ir 133 straipsniais, išorinių ribų atitinkamai turės būti numatomos 400 metrų ir 100 metrų pločio žemės juostos, kuriose taikomos krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) apribojimai. Nuo Gretimų žemės sklypų taikytinos krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) plotai patenka į Žemės sklypą Proj. Nr. 6-1 ir sudaro 72,2888 ha plotą.

38.5.2. Apribojimas dėl krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) Gretimiems žemės sklypams bus nustatomas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka.

38.6. Netoli pertvarkomo Žemės sklypo Proj. Nr. 6-1 teka upė A-2 (ID kodas 13010191, ilgis 5,45 km), todėl, remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5 punkto 3 papunkčiu, prie trumpesnių kaip 50 km upių nustatomas 100 m paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos plotis, todėl Žemės sklypui Proj. Nr. 6-1 Projekto sprendiniais nustatoma paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,2752 ha.

38.7. Projektuojamas Žemės sklypas Proj. Nr. 6-1 vakarų pusėje ribojasi su Pajuosčio aerodromu. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 15 straipsnio 5 punkto nuostata, jei aerodromo, kurio kilimo ir tūpimo tako ilgis – 1 200 metrų ir didesnis (o Pajuosčio kilimo ir tūpimo tako ilgis apie 2 000 m), taikoma aerodromo apsaugos zona E – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos D krašto iki apskritimo, kurio centras yra aerodromo

kontrolės taškas ir spindulys – 15 kilometrų, linijos. Taigi, žemės sklypai, įskaitant ir Žemės sklypą Proj. Nr. 6-1, esantys iki 15 km spinduliu nuo Pajuosčio aerodromo kontrolės taško, tačiau nepatenkantys į aerodromo apsaugos zoną D, priskiriami Pajuosčio aerodromo apsaugos zonai E (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje (E) taikomi aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) apribojimai, kurie galioja visam pertvarkomo Žemės sklypo Proj. Nr. 6-1 plotui – 88,1471 ha.

38.8. Teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, ribos ir plotas gali būti patikslinti arba keičiami teikiant jas įregistruoti asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatomos Specialiųjų žemės sąlygų naudojimo įstatyme nurodytos teritorijos parengus kitus dokumentus, išvardintus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje, kurių pagrindu nustatomos SŽNS ribos ir plotas.

38.9. Žemės sklype nėra NTR įregistruotų servitutų ir Projekto sprendiniais neprojektuojami ir nesiūlomi nauji servitutai.

38.10. Projekto sprendiniais numatomas įvažiavimas į Žemės sklypą Proj. Nr. 6-1 iš Kurganavos gatvės.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

39. Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 straipsnio 3 dalį, šio įstatymo nuostatos netaikomos karinės infrastruktūros, nurodytos Mobilizacijos ir priimančiosios šalies paramos įstatymo 6 straipsnio 10 punkte nurodytame sąraše, statybai, šioje karinėje infrastruktūroje ir teritorijose, kuriose Žemės įstatymo nustatyta tvarka rengiami karinės infrastruktūros projektai, planuojamai ūkinei veiklai, kurių vienintelis tikslas yra valstybės gynyba ir kurių planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procedūrų atlikimas darys neigiamą poveikį valstybės gynybos tikslams.

40. Taisyklių 16 punktas nustato, kad Projektų rengimo ir derinimo procedūrų, taip pat jų sprendinių atitikties teisės aktų reikalavimams valstybinę priežiūrą vykdo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos struktūrinis padalinys, atsakingas už valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą.

41. Taisyklių 17 punktas apibrėžia karinės infrastruktūros projektų rengimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūras. Šios procedūros vykdomos automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS), jei šioje informacinėje sistemoje numatyta galimybė jas atlikti ir Taisyklėse nenustatyta kitaip. Projekto bylos dokumentų, kurie pagal Taisyklės turi būti rengiami, tačiau jie rengiami ne ŽPDRIS, kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šių dokumentų parengimo ir (ar) patvirtinimo dienos įkelia jų rengėjai, jeigu Taisyklėse nenurodyta kitaip.

42. Vadovaujantis Taisyklių 39 punktu, informacija apie Projektą neviešinama, viešas svarstymas su visuomene neatliekamas.

43. Taisyklių 49 punktas apibrėžia, kad siekiant įgyvendinti Projekto planus atliekami

suformuotų ar pertvarkytų valstybinės žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje. Atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, parengiamos jų kadastro duomenų bylos.

Karinės infrastruktūros projekto
Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje
(žemės sklypo kadastro numeris 6613/0007:6)
aiškinamojo rašto
priedas

**INFORMACIJA APIE PERTVARKOMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ,
PROJEKTINIS SKLYPO NUMERIS 6-1**

Projektinis skl. Nr.	6-1
Žemės sklypo adresas	Panevėžio r. sav., Panevėžio r. sav. teritorija
Kadastro vietovė	Dembavos k. v.
Žemės sklypo plotas ha	88,1471
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Teritorijos krašto apsaugos tikslams
Žemės naudmenų plotas ha	Miškas – 88,1469, želdiniai – 0,0002
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas ha	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0042, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,2792, pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0,3488, krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 72,2888, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,2752, aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 88,1471
Esami ir siūlomi nustatyti servitutai – plotas ha	-
Privažiavimas	Įvažiavimas iš Kurganavos g.
Gretimybės	Žemės sklypai: kad. Nr. 6613/0007:0004, kad. Nr. 6682/0002:0826, kad. Nr. 6682/0002:0371, kad. Nr. 6682/0002:0273, kad. Nr. 6682/0002:0014, kad. Nr. 6682/0002:0047, kad. Nr. 6682/0002:0786, kad. Nr. 6613/0004:0385, kad. Nr. 6613/0007:0011, Kurganavos gatvė, laisva valstybinė žemė (VŽF)